種目	売　　地

地域	中居町2丁目

価格	1,850万円

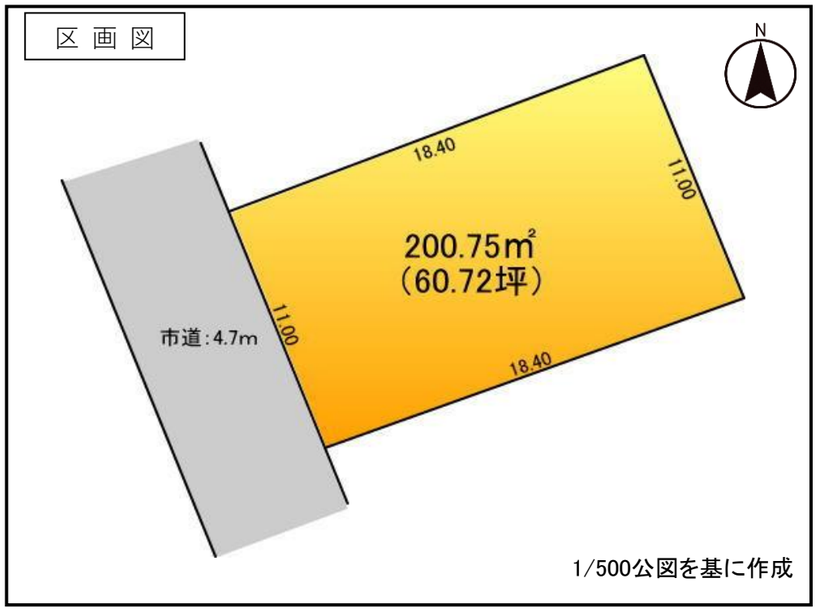
希少物件！！

中居小まで徒歩約3分

建築条件なし

売　　地		
価格	1,850万円	
所在地	高崎市中居町2丁目11番13	
土地面積	200.75㎡	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ペイ率	60%	
容積率	200%	
現況	上物あり	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込済（13㍉）
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	本下水引込済
	雨水	宅内浸透等
道路	西：市道4.7m	
周辺情報	中居幼稚園	400m
	中居小学校	250m
	大類中学校	1,900m
	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ	700m
	ウエルシア	600m
備考	景観法	
	〈買主負担〉 上水道加入金 13㍉から20㍉口径アップの 差額分44,000円(税込)高崎市へ納付	

区画図



1/500公図を基に作成

価　　格　　表				
区画	有　効　面　積		坪　単　価	価　　格
1	200.75㎡	60.72坪	30.5万円	18,500,000円

◆特記事項

①現況渡し

案　内　図

ナビ入力

高崎市中居町2丁目

11-13付近

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851　群馬県高崎市上中居町43-1　　群馬県知事（5）第6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は　阿久津都市　検　索　（クリック）

取引形態　（媒介）

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)+消費税

2022/12/23